

UCHWAŁA Nr /2010
RADY MIEJSKIEJ W TRZCIELU
z dnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Trzciel.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel uchwalonego uchwałą Nr XIX/126/2000 r. Rady Miejskiej w Trzciel z dnia 25 lutego 2000 r. ze zmianami, uchwała się co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXIV/ 194 /08 Rady Miejskiej w Trzciel z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Trzciel, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są załączniki:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzciel, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) *rozstrzygnięcia w sprawie wniesionych uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2;*
- 3) *rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.*

3. Planem objęty jest teren o powierzchni 3,3921 ha, położony w granicach określonych w załączniku nr 1.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i usługową.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich obiektów;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich obiektów;
- 3) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak takich obiektów,
- 4) granic pomników zabytkowe oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych

P r o j e k t

w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady – ze względu na brak takich obiektów;

- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby wyznaczenia;
- 6) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej- – ze względu na brak takich obiektów,
- 7) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak takich obiektów;
- 8) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² – ze względu na brak takich obiektów.

3. Na obszarze objętym planem ustala się podział na następujące tereny oznaczone symbolami:

- 1) 1MN,U, 2MN,U, 3MN,U, 4MN,U - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 2) 1KDD, 2KDD – publicznych dróg dojazdowych;
- 3) 3KDW - drogi wewnętrznej.

4. Ustalenia planu składają się z:

- 1) ustaleń wstępnych, zawartych w rozdziale 1;
- 2) ustaleń ogólnych, zawartych w rozdziale 2;
- 3) ustaleń szczegółowych, zawartych w rozdziale 3;
- 4) postanowień końcowych, zawartych w rozdziale 4.

5. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) oś jezdni drogi (w terenie 1KDD);
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) symbole literowe;
- 6) granice obszaru warunkowego zagospodarowania ze strefą zakazu lokalizacji studni i budynków w tym mieszkaniowych określonych w przepisach szczególnych.

6. Inne oznaczenia nie wymienione w powyższym ustępie mają charakter informacyjny.

§3. Ilekroć jest mowa o:

- 1) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) terenie - należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonej funkcji, oznaczony odpowiednim symbolem;
- 3) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu;

P r o j e k t

- 4) drogach dojazdowych – należy przez to rozumieć drogi publiczne określone w przepisach o drogach publicznych (drogi publiczne w kategorii gminnej w klasie drogi dojazdowej);
- 5) drogach wewnętrznych - należy przez to rozumieć drogi nie zaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych;
- 6) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zielenią wysoką i niską o charakterze ozdobnym, pokrywającą ukształtowane powierzchnie;
- 7) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar budynku wyrażony w ilości kondygnacji nadziemnych, w tym z poddaszem użytkowym, liczony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, niebędącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych, do najwyższej położonej krawędzi dachu lub punktu zbiegu połączeń dachowych;
- 8) współczynnika trwałego zainwestowania – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni zabudowy oraz powierzchni trwale utwardzonych (o nawierzchni nieprzepuszczalnej; dojścia, dojazdy, place, tarasy i podobne) w odniesieniu do całkowitej powierzchni terenu;
- 9) układzie kalenicy - należy przez to rozumieć ustalony w planie układ najdłuższego odcinka kalenicy dachu w stosunku do linii zabudowy, granicy drogi;
- 10) uciążliwości - należy przez to rozumieć uciążliwość powodowaną przez przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych (zjawisko lub stan dokuczliwy dla otoczenia i utrudniający życie polegający na emitowaniu hałasu, drgań, zanieczyszczeń, nieprzyjemnych zapachów i podobnych);
- 11) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć granicę wzdłuż terenów komunikacji, wydzielonych pasów infrastruktury technicznej i obszaru przy cmentarzu, poza którą nie może być wysunięte lico budynku, z wyjątkiem gzymsów, okapów, balkonów, wykuszy, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp o wielkościach przekroczenia określonych w przepisach szczególnych oraz ganków o powierzchni większej niż 10,0m²;
- 12) usługach - należy przez to rozumieć nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami szczególnymi nie przekracza swym zasięgiem granic własności terenu, takie jak:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy - należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m² oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyłączeniem stacji paliw;
 - b) rozrywka - dyskoteki, kluby, sale taneczne, salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, kawiarnie internetowe, gabinety wróżek i astrologów, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, kluby tematyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi;
 - c) wystawy i ekspozycje - sale wystawowe wraz z obiektami towarzyszącymi, instalacje na świeżym powietrzu;

- d) pracownie artystyczne - pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych;
- e) biura - budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, z pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji;
- f) usługi drobne - punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, związane z przyjmowaniem przesyłek, administracją konserwacją i naprawą maszyn biurowych, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, naprawcze sprzętu z wyłączeniem wielkogabarytowych urządzeń;
- g) studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- h) usługi w zakresie świadczenia zdrowotnego: poradnie i pracownie medyczne - przychodnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, zakłady rehabilitacji leczniczej, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, żłobki;
- i) edukacja - przedszkola i szkoły, wraz z obiektami towarzyszącymi, obiekty kształcenia dodatkowego z prowadzeniem kursów i szkoleń oraz działalności wspomagającej nauczanie;
- j) produkcja drobna - niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne;
- k) zieleń parkowa - zieleń rekreacyjna urządzona z placem gier i zabaw, ogrodem jordanowskim;
- l) urządzenia sportowe - kryte małe boisko sportowe lub lodowisko oraz przeznaczone do sportów na świeżym powietrzu;
- m) urządzenia telekomunikacyjne - kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

Przepisy obowiązujące w całym obszarze objętym planem

§4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi obowiązują zasady zagospodarowania zawarte w rozdziale 3;

- 2) w ramach terenów wydzielonych liniami rozgraniczenia obok zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym, pas terenu pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą tereny, przeznacza się pod realizację:
 - a) zieleni urządzonej;
 - b) elementów małej architektury;
 - c) wjazdu na teren działki, miejsc do parkowania i dojść do budynków;
 - d) zadaszonych i osłoniętego miejsca na pojemniki na śmieci;
 - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obwiązują ograniczenie uciążliwości inwestycji w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych zgodnie z przepisami szczególnymi do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny i warunki przepisów odrębnych przy lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 2) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach zabudowy mieszkaniowej, z wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej oraz dróg;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji zbierania odpadów, które wymagają zezwolenia na prowadzenie działalności oraz funkcji odzyskiwania i unieszkodliwiania odpadów.

§6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego - na obszarze objętym planem, w razie ujawnienia przy pracach ziemnych przedmiotu zabytkowego obowiązuje wstrzymanie wszystkich robót, zabezpieczenie przed zniszczeniem i niezwłoczne powiadomienie o przedmiocie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Trzciela.

§7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obowiązuje zakaz umieszczania nośników reklamowych wolnostojących przy granicy z terenami 1KDD i 2KDD, a w przypadku umieszczania reklam na ogrodzeniach ich górna krawędź nie może przekraczać wysokości ogrodzenia;
- 2) dopuszcza się na terenach 1KDD i 2KDD umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej.

§8. W zakresie zasad i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się podział obszaru objętego planem zgodny z oznaczonymi w załączniku nr 1 liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu na tereny mieszkalnictwa i usług, dróg dojazdowych i drogi wewnętrznej;
- 2) ustala się minimalną powierzchnię działki 700 m²;
- 3) ustala się szerokość krótszego boku działki co najmniej 22 m;
- 4) inne niż wymienione w pkt 2 i 3 parametry działek są dopuszczalne, o ile ustalenia szczegółowe tego nie zabraniają, w przypadku przeznaczania:
 - a) pod drogę wewnętrzną;
 - b) pod obiekty infrastruktury technicznej takie jak stacja elektroenergetyczna

(o minimalnej powierzchni 30 m²), przepompownia ścieków;

- 5) obowiązuje kąt położenia granicy wydzielanej działki przyległej do granic terenów dróg 1KDD, 2KDD oraz 3 KDW równy 90⁰ z tolerancją ±5°.

§9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych i wewnętrznych;
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w sposób inny niż wymieniony w pkt 1 oraz zmianę przebiegu sieci infrastruktury technicznej, na warunkach ustalonych z zarządcą danej sieci, o ile nie narusza to struktury danej sieci, nie pogarsza warunków obsługi i nie narusza interesów osób trzecich;
- 3) zaopatrzenie w wodę:
 - a) obowiązuje zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej w tym na cele przeciwpożarowe (z umieszczeniem hydrantów montowanych na sieci wodociągowej oraz dopuszczeniem ewentualnych zbiorników dla uzupełnienia brakującej wydajności sieci wodociągowej przeciwpożarowej) zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie z lokalnych ujęć wody do czasu budowy grupowego systemu zaopatrzenia w wodę poza obszarem warunkowego zagospodarowania na terenie położonym w odległości większej niż 150 m od granicy z cmentarzem;
 - c) dopuszcza się wykorzystanie studni określonych powyżej jako studni awaryjnego zaopatrzenia na zasadach obowiązujących w gminie;
- 4) odprowadzenie ścieków:
 - a) obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków nie oczyszczonych mechanicznie i biologicznie do gruntu i wód powierzchniowych oraz wód podziemnych;
 - b) do czasu wybudowania grupowego systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej dopuszcza się indywidualne gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych;
 - c) w granicach działki budowlanej z zabudową mieszkaniową dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych do gruntu;
- 5) zaopatrzenie w gaz:
 - a) dopuszcza się podłączenie do sieci dystrybucyjnej na warunkach dostawcy gazu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi:
 - z zapewnieniem obszarów stref kontrolowanych;
 - zapewnieniem dostępności do sieci;
 - zapewnieniem minimalnej średnicy sieci gazowej 25 mm;
 - b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, pod warunkiem spełnienia przepisów szczególnych;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) obowiązuje zaopatrzenie w energię elektryczną (dla zapotrzebowanej orientacyjnej mocy około 200 kW) - z sieci niskiego napięcia zasilanej z istniejącej stacji poza obszarem opracowania, prowadzonej w liniach rozgraniczających dróg

wewnętrznych i w terenie 3MN,U oraz z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury podziemnej,

- b) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych na działkach inwestorów, z zachowaniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci energetycznej;
- 7) obowiązuje gospodarka odpadami z krótkoterminowym gromadzeniem odpadów w granicach nieruchomości, na których są wytwarzane, a następnie wywóz przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo;
- 8) przy wykonywaniu prac ziemnych w razie ujawnienia lub uszkodzenia sieci drenarskiej obowiązuje powiadomienie właściwego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych/właściciela sieci i naprawa powstałych uszkodzeń;
- 9) zaopatrzenie w ciepło ustala się w oparciu o indywidualne i grupowe instalacje zasilane energią elektryczną, gazem i innymi paliwami o emisji nie powodującej przekroczenia dopuszczalnych poziomów, określonych w przepisach odrębnych;
- 10) komunikacja:
 - a) utrzymuje się powiązania z układem zewnętrznym przez drogi poza granicami planu oraz obsługę terenu drogami dojazdowymi i wewnętrzną;
 - b) obowiązuje parkowanie i garażowanie pojazdów w obrębie własnych posesji, z programem uzależnionym od zamierzonego sposobu użytkowania i uwzględniającym:
 - potrzeby zatrudnionych z co najmniej jednym miejscem postojowym na czterech zatrudnionych;
 - potrzeby związane z usługami z indywidualnie ustaloną ilością, ale nie mniej niż jedno miejsce postojowe na 50,0 m² powierzchni całkowitej oraz:
 - przy usługach handlu w ilości nie mniejszej niż jedno miejsce postojowe na 25 m² powierzchni całkowitej;
 - przy usługach gastronomii w ilości nie mniejszej niż jedno miejsce postojowe na 6 miejsc konsumpcyjnych;
 - co najmniej dwa miejsca postojowe lub garażowe dla potrzeb budynku mieszkalnego jednorodzinne lub mieszkania towarzyszącego;
- 11) telekomunikacja - ustala się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu na obszarze terenów zabudowy jednorodzinnej i po uzgodnieniu z administratorem sieci.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§.10. 1. Tereny oznaczone symbolami 1MN,U, 2MN,U, 3MN,U, 4MN,U przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i pod usługi z zastrzeżeniem:

- 1) do czasu budowy zbiorczego systemu zaopatrzenia w wodę, wyklucza się zabudowę mieszkaniową i usługi przeznaczone na stały pobyt ludzi wg przepisów szczególnych, na terenie położonym w odległości mniejszej niż 150 m od granicy z cmentarzem (przy północnej granicy planu);

P r o j e k t

- 2) po wybudowaniu wodociągu grupowego wyklucza się zabudowę mieszkaniową i usługi przeznaczone na stały pobyt ludzi wg przepisów szczególnych na terenie strefy zakazu położonym w odległości mniejszej niż 50 m od granicy z cmentarzem (przy północnej granicy planu);
- 3) na terenie 2MN,U oraz na działkach przyległych do granicy wschodniej planu w terenach 1MN,U i 4MN,U, funkcja usługowa nie może zaistnieć samodzielnie lecz w powiązaniu z budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, w którym dopuszcza się usługi zaliczone do grupy usług handlu, biura, usług drobnych o łącznej powierzchni nie przekraczającej 30% sumy wszystkich powierzchni użytkowych, (nie będące samodzielnym budynkiem i nie wymagające wydzielenia odrębnego terenu wyłącznie przeznaczonego dla tej usługi);
- 4) na terenach 2MN,U, 3MN,U, 4MN,U z wyłączeniem wymienionego w punkcie 3 warunku, funkcje usługowe do których zaliczono usługi wyszczególnione w §3 pkt 12 oraz gastronomii i hotelarskie mogą zaistnieć samodzielnie lub w powiązaniu z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub mieszkaniem towarzyszącym.

2. W zakresie ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują zasady określone w §5.

3. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego obowiązują zasady określone w §6.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się wolnostojącą formę zabudowy dla budynków głównych na terenach 1MN,U, 2MN,U;
- 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 4,0 m od granicy z drogami;
- 3) na terenie 1MN,U obowiązuje usytuowanie obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, a w szczególności garaży, budynków gospodarczych, altan, w głębi działki poza linią zabudowy nieprzekraczalną wyznaczoną budynkiem mieszkalnym;
- 4) ustala się szerokości elewacji frontowych od 9,0m do 30,0m;
- 5) w budynkach na terenach 1MN,U, 2MN,U, 4MN,U ustala się zastosowanie dachów wielospadowych (w tym dwuspadowych) o pochyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 30° do 45° z kalenicą o długości większej niż połowa długości budynku;
- 6) w budynkach na terenie 3MN,U dopuszcza się zastosowanie dachu indywidualnego;
- 7) obowiązuje ustawienie kalenicy budynku głównego prostopadle lub równoległe do granic z drogą dojazdową lub wewnętrzną;
- 8) obowiązuje zakaz stosowania materiałów wykończeniowych elewacji typu: siding, blachy faliste i trapezowe;
- 9) obowiązuje wysokość budynków:
 - a) na terenach 1MN,U, 2MN,U, 4MN,U od 6,0 m do 12,0 m i nie więcej niż dwie kondygnacje naziemne;
 - b) na terenie 3MN,U do 15,0 m;
- 10) dopuszcza się pokrycia dachów w kolorach: brązu, czerwieni, szarym;

- 11) ustala się współczynnik trwałego zainwestowania nieprzekraczający 65% powierzchni działki;
- 12) ustala się zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone, z zapewnieniem nie mniej niż 35% powierzchni działki jako terenu biologicznie czynnego;
- 13) ogranicza się wysokości ogrodzeń do 1,60 m i wyklucza się ogrodzenia betonowe i żelbetowe.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określa §7.

6. W zakresie zasad i podziału nieruchomości obowiązują warunki §8.

7. W zakresie dotyczących systemów komunikacji i infrastruktury technicznej obowiązują warunki §9.

§11. 1. Tereny oznaczone symbolami 1KDD, 2KDD przeznacza się pod drogi dojazdowe.

2. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony środowiska obowiązują ustalenia §5 i §6.

3. W zakresie zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejsze niż 10,0 m;
- 2) w połączeniu 2KDD z 3KDW preferuje się poszerzenia oznaczone w załączniku nr 1;
- 3) w 1KDD, 2KDD ustala się prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego, wprowadzenie utwardzonej nawierzchni jezdni według przepisów szczególnych;
- 4) w 2KDD dopuszcza się wprowadzenie ścieżki rowerowej;
- 5) w 1KDD ustala się zakaz wydzielenia miejsc postojowych;
- 6) w 2KDD przy granicy z terenem 3MN,U dopuszcza się wydzielenie miejsc postojowych przy poszerzeniu drogi do szerokości 12,0 m.

§12. 1. Teren oznaczony symbolem 3KDW przeznacza się pod drogę wewnętrzną.

2. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony środowiska obowiązują ustalenia §5 i §6.

3. W zakresie zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 2) w połączeniu 2KDD z 3KDW preferuje się poszerzenia oznaczone w załączniku nr 1;
- 3) ustala się prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego, dopuszcza się wprowadzenie utwardzonej nawierzchni jezdni;
- 4) dopuszcza się wydzielenie miejsc postojowych.

P r o j e k t

Postanowienia końcowe.

§13. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzciana.

§15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej